

**D O K U M E N T A C J A   P R A W N A**  
**E G Z   2 / 2**

Temat : Budowa linii kablowej SN 20kV wraz przebudową słupa SN oraz budową napowietrznej stacji transformatorowej SN/nn i budowa linii kablowej nn w m. Stanowice gm. Oława, w ramach zadania: „Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nn w m. Stanowice gm. Oława”.

Dane inwestycji

- Budowa linii kablowej SN 20kV o łącznej długości ok 433/469m
- Przebudowa słupa SN (1szt.)
- Budowa słupowej stacji elektroenergetycznej SN/nn (1szt.)
- Budowa linii kablowej nn 0,4kV o łącznej długości ok 560/658m

Symbol : PSP I-WR-AI-2402707

Inwestor : **TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków**

Branża : Elektroenergetyczna

Kategoria obiektu : **XXVI**

Lokalizacja : **Stanowice gmina Oława**  
**powiat oławski, woj. dolnośląskie**

Adres budowy/przebudowy : Jednostka ewid. **021504\_2 Oława-gmina**,  
obręb **0026 Stanowice**, dz. nr **45; 440; 70/4; 21/14; 21/15; 21/18; 21/19;**  
**21/20; 21/21; 21/22; 21/23; 21/24; 21/25; 21/26; 21/27; 21/28; 21/29; 21/30; 21/31;**  
**21/32; 21/33; 21/44; 21/45; 21/46; 21/47; 21/48; 21/49;**

Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Pieczęć i podpis
Projektował:		
Sprawdził:		

data opracowania : 29.09.2025

## SPIS TREŚCI

1. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI .....	3
2. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	4
3. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW .....	13
4. UZGODNIENIA BRANŻOWE I POROZUMIENIA Z WŁAŚCICIELAMI NIERUCHOMOŚCI .....	22
5. POROZUMIENIA Z OSOBAMI PRYWATNYMI .....	47
6. WZRÓR KLAUZULI INFORMACYJNEJ TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ...	55
7. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA.....	56
8. DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ .....	62
9. KARTA ŚRODOWISKOWA INWESTYCJI .....	64

# 1. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Właściciel	Adres korespondencyjny	Nr działki	Obreb	KW	Porozumienie	Uwagi
1	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA	ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa	45;	0026, STAN OWIC E	WR1O/00047 872/8		
2	Senkowski Dariusz Tadeusz	Stanowice 90, 55-200 Stanowice	21/9;	0026, STAN OWIC E	WR1O/00041 670/0		
3	Senkowski Dariusz Tadeusz	Stanowice 90, 55-200 Stanowice	21/14; 21/15;	0026, STAN OWIC E	WR1O/00083 639/7		
4	TEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ reprezentowany przez Dariusza Tadeusza Senkowskiego	siedziba: ul. Mieczysława Karłowicza 90, 55-200 Oława	21/18	0026, STAN OWIC E	WR1O/00083 638/0		
4	Senkowski Dariusz Tadeusz	Stanowice 90, 55-200 Stanowice	21/19; 21/20; 21/21; 21/22; 21/23; 21/24; 21/25; 21/26; 21/27; 21/28; 21/29; 21/30; 21/31; 21/32; 21/33; 21/44; 21/45; 21/46; 21/47; 21/48; 21/49;	0026, STAN OWIC E	WR1O/00041 670/0;		
5	WÓJT GMINY OŁAWA	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława	440	0026, STAN OWIC E	WR1O/00050 527/9		
6	POWIATOWY ZARZĄD DROGOWY W OŁAWIE	ul. Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława	70/4	0026, STAN OWIC E	WR1O/00052 332/9		

## **2. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

## OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Tauron Dystrybucja S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25A** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta: **Kraków**

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

#### Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.45**

#### Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.440**

### **Działka nr 3**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.70/4**

### **Działka nr 4**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/13**

### **Działka nr 5**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/14**

### **Działka nr 6**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/15**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**Działka nr 7**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/18**

**Działka nr 8**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/19**

**Działka nr 9**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/20**

**Działka nr 10**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/21**

**Działka nr 11**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/22**

#### **Działka nr 12**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/23**

#### **Działka nr 13**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/24**

#### **Działka nr 14**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/25**

#### **Działka nr 15**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/26**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



**Działka nr 16**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/27**

**Działka nr 17**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/28**

**Działka nr 18**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/29**

**Działka nr 19**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/30**

**Działka nr 20**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/31**

**Działka nr 21**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/32**

**Działka nr 22**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/33**

**Działka nr 23**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/44**

**Działka nr 24**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/45**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**Działka nr 25**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/46**

**Działka nr 26**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/47**

**Działka nr 27**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/48**

**Działka nr 28**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Stanowice** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **021504\_2.0026.21/49**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obieg ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): .....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

<sup>1)</sup> Wypłnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>1)</sup> Wypłnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

### **3. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Znak sprawy: GK.6621.3472.2024

**STAROSTA OŁAWSKI**  
**ul. 3 Maja 1, tel. 713011522**  
**55-200 OŁAWA**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 21-11-2024 12:24:41

Nr jednostki rejestrowej: **G167**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000
1/1 wykonywanie prawa własności	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA REGON: 367849538 NIP: 5272818355 siedziba: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa koresp. ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 23

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
45 021504_2.0026.45		1.4291	RIVb RV	0.2600 1.1691	WR1O/00047872/8
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.4291	ha		
Słownie:		jeden hektar cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **11.8000** (jedenaście hektarów osiem tysięcy metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Sporządził(a): Renata Bałór

21-11-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: GK.6621.3472.2024

**STAROSTA OŁAWSKI**  
**ul. 3 Maja 1, tel. 713011522**  
**55-200 OŁAWA**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 21-11-2024 12:24:41

Nr jednostki rejestrowej: **G663**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **5**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>21/9</b> 021504_2.0026.21/9		1.9069	RIVb RV	1.6831 0.2238	

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.9069	ha
Słownie:	jeden hektar dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.1548** (dwa hektary jeden tysiąc pięćset czterdzieści osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Sporządził(a): Renata Batór

21-11-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Znak sprawy: GK.6621.3472.2024

**STAROSTA OŁAWSKI**  
**ul. 3 Maja 1, tel. 713011522**  
**55-200 OŁAWA**

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 21-11-2024 12:24:41

Nr jednostki rejestrowej: **G1024**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>21/14</b> 021504_2.0026.21/14		0.0452	RIVb	0.0452	
<b>21/15</b> 021504_2.0026.21/15		0.0455	RIVb	0.0455	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0907	ha
Słownie:	dziewięćset siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne

21-11-2024

imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Znak sprawy: GK.6621.644.2025

STAROSTA OŁAWSKI  
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522  
55-200 OŁAWA

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2025 08:18:36

Nr jednostki rejestrowej: **G663**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: **21**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **25**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
21/19 021504_2.0026.21/19		0.0706	RIVb	0.0706	
21/20 021504_2.0026.21/20		0.0699	RIVb	0.0699	
21/21 021504_2.0026.21/21		0.0702	RIVb	0.0702	
21/22 021504_2.0026.21/22		0.0704	RIVb	0.0704	
21/23 021504_2.0026.21/23		0.0707	RIVb	0.0707	
21/24 021504_2.0026.21/24		0.0709	RIVb	0.0709	
21/25 021504_2.0026.21/25		0.1044	RIVb	0.1044	
21/26 021504_2.0026.21/26		0.0629	RIVb	0.0629	
21/27 021504_2.0026.21/27		0.0733	RIVb	0.0733	
21/28 021504_2.0026.21/28		0.0735	RIVb	0.0735	
21/29 021504_2.0026.21/29		0.0735	RIVb	0.0735	
21/30 021504_2.0026.21/30		0.0735	RIVb	0.0735	
21/31 021504_2.0026.21/31		0.0654	RIVb	0.0654	
21/32 021504_2.0026.21/32		0.1197	RIVb RV	0.0300 0.0897	
21/33 021504_2.0026.21/33		0.0991	RIVb RV	0.0218 0.0773	
21/44 021504_2.0026.21/44		0.0969	RIVb RV	0.0399 0.0570	
21/45 021504_2.0026.21/45		0.0916	RIVb	0.0916	
21/46 021504_2.0026.21/46		0.0865	RIVb	0.0865	
21/47 021504_2.0026.21/47		0.0795	RIVb	0.0795	
21/48 021504_2.0026.21/48		0.0757	RIVb	0.0757	

Znak sprawy: GK.6621.644.2025

21/49 021504_2.0026.21/49		0.3096	RIVb	0.3096	
------------------------------	--	--------	------	--------	--

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.9078	ha
Słownie:	jeden hektar dziewięć tysięcy siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.1557 (dwa hektary jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Renata Batór



03-03-2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: GK.6621.2398.2025

**STAROSTA OŁAWSKI**  
**ul. 3 Maja 1, tel. 713011522**  
**55-200 OŁAWA**

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 20-08-2025 08:02:01

Nr jednostki rejestrowej: **G1023**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **3**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>21/18</b> 021504_2.0026.21/18		0.0848	RIVb	0.0848	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0848	ha
Słownie:	osiemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.2545** (dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne

Sporządził(a)

lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: GK.6621.3472.2024

**STAROSTA OŁAWSKI**  
**ul. 3 Maja 1, tel. 713011522**  
**55-200 OŁAWA**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 21-11-2024 12:24:41

Nr jednostki rejestrowej: **G160**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 99

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
440 021504_2.0026.440		0.2950	dr	0.2950	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2950	ha		
Słownie:		dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **44.6858 (czterdzieści cztery hektary sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a):

Znak sprawy: GK.6621.3472.2024

**STAROSTA OŁAWSKI**  
**ul. 3 Maja 1, tel. 713011522**  
**55-200 OŁAWA**

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **oławski**  
Jednostka ewidencyjna: **021504\_2, Oława - gmina**  
Obręb ewidencyjny: **0026, Stanowice**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 21-11-2024 12:24:41

Nr jednostki rejestrowej: **G161**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT OŁAWSKI REGON: 931934727 NIP: 9121875363 siedziba: ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
1/1 zarząd	POWIATOWY ZARZĄD DROGOWY W OŁAWIE REGON: 931959992 NIP: 9121661171 siedziba: ul. Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława koresp. ul. Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława

**Działki ewidencyjne: 1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
70/4 021504_2.0026.70/4		1.5438	dr	1.5438	
Uwagi: droga powiatowa nr 1569D					
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.5438	ha		
Słownie:		jeden hektar pięć tysięcy czterysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
dr - Drogi					

Sporządził(a):

## **4. UZGODNIENIA BRANŻOWE I POROZUMIENIA Z WŁAŚCICIELAMI NIERUCHOMOŚCI**





Wrocław, 2025-03-31  
GR 10689

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**nr WP/034779/2025/O05R04 z dnia 2025-03-31**

**Obiekt:** zespół budynków jednorodzinnych  
**Adres przyłączanego obiektu:** Stanowice dz. nr 21/19-21/33, 21/44-21/48, gmina Olawa

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-03-24 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **611 kW** rozumianej jako suma mocy przyłączeniowych **15** budynków dwulokalowych, **4** budynków czterolokalowych, oraz jednego budynku jednorodzinnego, każdy lokal o mocy przyłączeniowej **13 kW**, dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

**IA. Wymagania techniczne (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna 20 kV L-202 relacji od słupa WRS180210 do słupa WRS180236, zasilana z pola nr 26 sek. 2 stacji R-186 GPZ Olawa.
2. Miejsce:
  - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
  - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - 3.1. W zakresie przyłącza:
    - 3.1.1. Wybudować wolnostojące zestawy złączowo-pomiarowe na fundamencie, w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającego wymagania obowiązujących przepisów. Zestawy usytuować po stronie posesji (działki) budynków, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony drogi. Wyposażenie zestawów dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorczych. Zastosować typy zestawów odpowiednie do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
    - 3.1.2. Od projektowanej stacji wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawami jak wyżej, tworzącą odpowiednią do potrzeb liczbę obwodów zamkniętych do istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcieczkami) w zestawach. Projektowanie i budowa zestawów, sieci – zgodnie z zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl). Sieć wykonać kablem 1 kV typu NA2XY-J (YAKXS) 4x240 mm<sup>2</sup>. Ustalić i zaprojektować miejsca podziału na istniejących liniach nN.
  - 3.2. W zakresie sieci: Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV wraz z linią zasilającą SN na podstawie zadania inwestycyjnego nr OBA/WR/02707/24, KZ WR/002975/24,
  - 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do budynku odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednią do potrzeb odbiorcy instalację wewnętrzną. Instalację wewnętrzną wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.  
Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 25A,
  - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

6. Do obliczeń przyjąć:
- dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
  - prąd zwarcia 3-faz: kA i czas trwania zwarcia: s,\*
  - prąd zwarcia doziemnego: A i czas jego trwania: s.\*

\*) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera b) i c).

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

8. Sieć pracuje w układzie:

- SN – sieć skompensowana, czynna jest automatyka AWSC. W przyszłości sieć będzie pracowała uziemiona przez rezystor o  $I_r=250\text{A}$ .
- 0,4 kV – TN-C.

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/034779/2025/O05R04.

## Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

- TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
- Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
- Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
- Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:

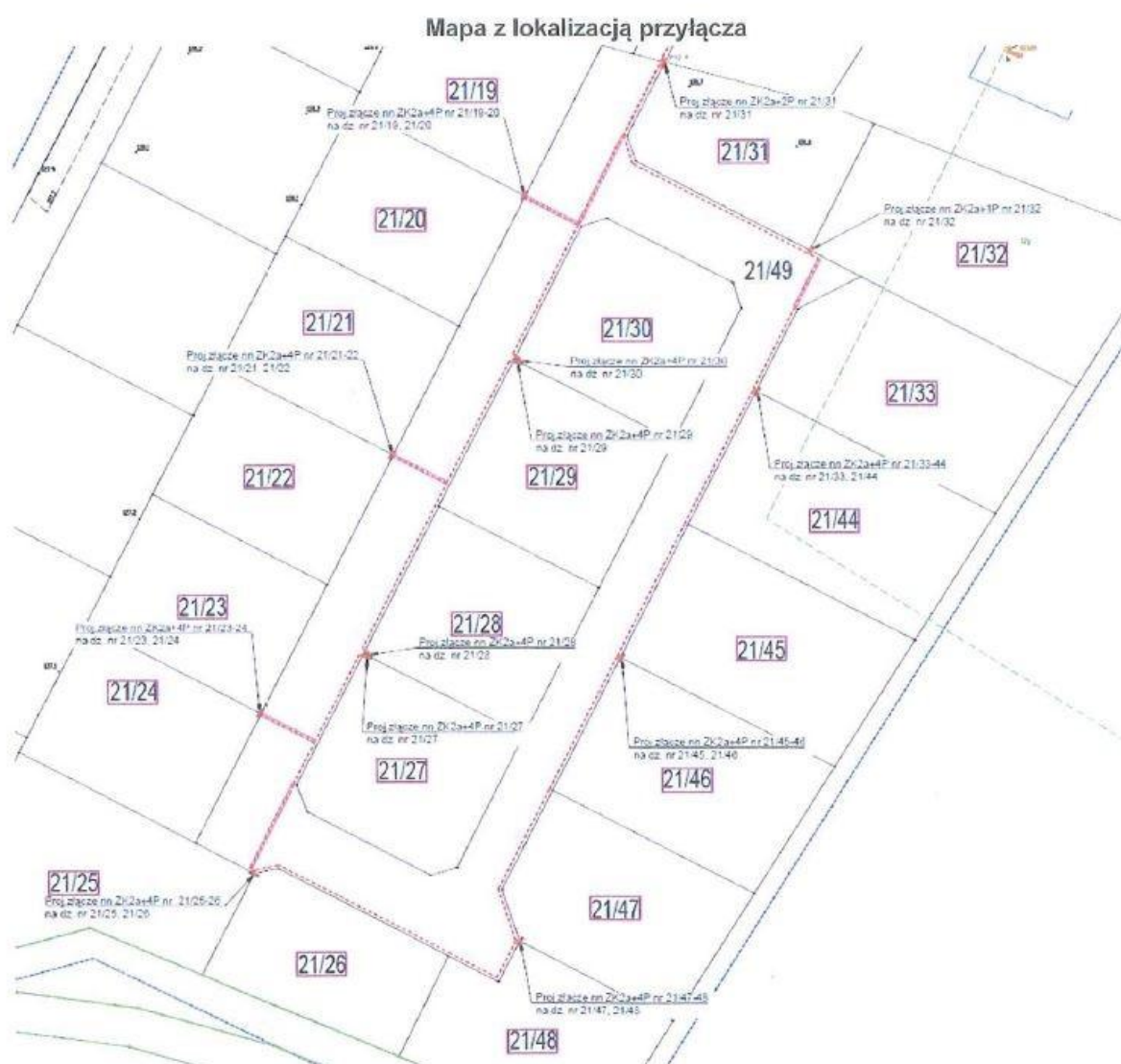


- a) typ, schemat, wyposażenie i lokalizację stacji,
  - b) trasy linii 20 kV, 0,4 kV,
  - c) schemat układu sieci niskiego napięcia, typ i lokalizację zestawów złączowo – pomiarowych.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
  8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
  9. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
    - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
    - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,
    - swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.
  10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
  11. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
  12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
  13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Załącznik do warunków przyłączenia WP/034779/2025/O05R04



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji  
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](mailto:tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 6 16



Nr pisma: TD25-07-0533252-01  
Data: Wrocław 30.07.2025 r.  
Sprawa: uzgodnienia schematu i lokalizacji stacji transformatorowej, trasy linii kablowych SN i nN dla zasilania budynków jednorodzinnych w miejscowości Stanowice w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia: WP 10689  
Kontakt:  
Telefon:  
E-mail:

Odpowiadając na mail z dnia 10.07.2025 r. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia znak WP/034779/2025/O05R04 z dnia 2025-03-31, schemat i lokalizację stacji transformatorowej, schemat zasilania oraz trasy linii kablowych SN i nN wraz lokalizacją złączy nN uzgadniamy z uwagami jak na rysunkach.

Rozwiązania techniczne zawarte w załączonej dokumentacji muszą spełniać wszelkie obowiązujące przepisy i normy oraz muszą być zgodne z obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. standardami technicznymi.

Informujemy, że wszelkie zmiany zakresu finansowego realizacji zadania spowodowane zmianami projektowo – wykonawczymi, muszą zostać uprzednio uzgodnione z Wydziałem Inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zatem podstawy realizacji zadania w przypadku braku porozumienia w ww. sprawie.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr E01w – 1 egz.
2. Schemat zasilania sieci SN rys. nr E03w – 1 egz.
3. Schemat zasilania sieci nN rys. nr E04w – 1 egz.
4. Schemat układu bilansującego rys. nr E05w – 1 egz.
5. Widok stacji rys. nr E07w – 1 egz.
6. Sylwetka słupa rys. nr E08w – 1 egz.

Łączymy wraz z szacunkiem

Rozdzielnik:  
Adresat, OMR

Do wiadomości:

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

[tauron-dystrybucja.pl](mailto:tauron-dystrybucja.pl)

**WÓJT GMINY**

Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28

55-200 Olawa

RG.6733.1.2025.GP

Olawa, dnia 05.05.2025r.

**Decyzja  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: **P****U S T A L A M  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

Dla inwestycji:

**Budowa sieci kablowej SN 20 kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn oraz budowa sieci kablowej nn wraz ze złączami kablowymi.**

Adres inwestycji:

**Działki nr 21/13, 21/14, 21/15, 21/18, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 21/24, 21/25, 21/26, 21/27, 21/28, 21/29, 21/30, 21/31, 21/32, 21/33, 21/44, 21/45, 21/46, 21/47, 21/48 i 21/49 i część działki nr 440 obręb Stanowice, gmina Olawa.****I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:** infrastruktura techniczna.**II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Budowa sieci kablowej SN 20 kV o długości do 128 m, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn o wysokości do 12 m oraz budowie sieci kablowej nn o długości do 658 m wraz ze złączami kablowymi.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:****a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:




**URZĄD GMINY**  
 Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28  
 55-200 OŁAWA  
 tel. 71 313 30 44, 45  
 fax 71 313 30 46  
 e-mail: biuro@olawa.pl

GK-W-UP.7230.67.2025.DR

Oława, dnia 22.04.2025 r.

### UZGODNIENIE

Wójt Gminy Oława po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2024 r. złożonego przez:

 o uzgodnienie lokalizacji projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN w ciągu drogi gminnej wew. dz. nr 440 AM-3 obręb Stanowice gm. Oława dla zadania: "Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Stanowice dz. nr 21/9 gm. Oława, I-WR-AI-2402707"

### ZEZWALA

na lokalizację projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN w ciągu drogi gminnej wew. dz. nr 440 AM-3 obręb Stanowice gm. Oława dla zadania: "Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Stanowice dz. nr 21/9 gm. Oława, I-WR-AI-2402707", na niżej wymienionych warunkach:

1. Przed rozpoczęciem prac należy złożyć do uzgodnienia z gm. Oława projekt czasowej zmiany organizacji ruchu i odbudowy nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego. ..
2. Po zakończeniu robót ziemnych pas drogowy w granicach terenu budowy przywrócić do stanu pierwotnego uzupełniając ubytki odpowiednim materiałem zgodnym z istniejącą w danym miejscu nawierzchnią.
3. Przejścia poprzeczne sieci/przyłączy pod drogami gminnymi wew. na odcinku jezdni asfaltowej/kostki betonowej, należy wykonać metodą bezrozkopową (przewiert, przecisk), przy zastosowaniu rury ochronnej.
4. W miejscach kolizji z innymi sieciami, zjazdami na posesję oraz przejść poprzecznych pod drogami przyłącza/sieci, należy zastosować rury ochronne.
5. Tereny zielone w miejscu wykonywania wykopów, odtworzyć do stanu pierwotnego odtwarzając istniejącą wcześniej „infrastrukturę zieloną”. Dokonać zasiewu trawy.
6. Należy oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych
7. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonać według normy PN-S-02205.
8. Gmina Oława nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.

9. W trakcie wykonywania wykopu należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
10. Prace należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót. Za stan bezpieczeństwa odpowiada inwestor i wykonawca.
11. Ponadto w trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych prace ziemne wokół bryły korzeniowej rosnących drzew należy wykonać w sposób najmniej szkodliwy systemowi korzeniowemu, unikając uszkodzeń kory pni drzew, odpowiednio zabezpieczając je.
12. Gmina Oława zastrzega sobie prawo do zmiany w organizacji ruchu w rejonie włączenia i nałożenia na inwestora obowiązku przebudowy układu włączenia w zależności od zaistniałych potrzeb, wynikających ze wzrostu ruchu czy zachowania bezpieczeństwa na drodze.
13. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu, celem wykonywania robót ziemnych. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Gminy Oława załączając odpowiednie dokumenty, po uzyskaniu pozwolenia na budowę (zgłoszeniu budowy). Na okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej lub terenów zielonych zostanie podpisana umowa na dzierżawę terenu, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Oława Nr 36/2010 z dnia 23.02.2010 r.
14. Przedmiotowe uzgodnienie, jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie na działkach stanowiących własność Gminy Oława – w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami).
15. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a.

ZARZĄD POWIATU W OŁAWIE  
 ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH  
 Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie  
 Plac Zamkowy 18, 55-200 Oława

Oława, dnia 31.03.2025r.

**PZD.4421.33.2025.ZB**

### **DECYZJA 31/UL/25**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust.1, 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz upoważnienia Zarządu Powiatu w Oławie – Uchwała nr 148/2024 z dnia 18 grudnia 2024r. w sprawie upoważnienia Pana \_\_\_\_\_ Zarządu Drogowego w Oławie do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Oławie określonych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz 645), w tym do wydawania decyzji administracyjnych a także art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 26.03.2025r. (wpłynął dnia 26.03.2025r.), który złożył:

w imieniu:

**Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A; 31– 035 Kraków**

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację:

sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Stanowice dz. nr 21/9 gm. Oława I-WR-AI-2402707” w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1569D (dz. dr. 70/4 AM-3 obr. Stanowice), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

### **ZEZWALA SIĘ STRONIE**

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej 1569D (dz. dr. 70/4 AM-3 obr. Stanowice), urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania pn; „Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Stanowice dz. nr 21/9 gm. Oława I-WR-AI-2402707”, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu - bez uwag.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - 2.1. Przejścia poprzeczne w jezdni o nawierzchni gruntowej drogi powiatowej nr 1569D należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni, metodą wiercenia lub przeciskania rury ochronnej. Należy zastosować rurę ochronną o odpowiedniej średnicy. Długość rury ochronnej, ma być równa co najmniej szerokości jezdni powiększonej o min. 0,5 m po każdej stronie. Linie kablową SN umieścić na głębokości min. 1,2 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Komory wlotowo/wylotowe umieścić w terenie zielonym poza nawierzchnią jezdni pasa drogi powiatowej.
  - 2.2. Przejścia podłużne w pasie drogowym drogi powiatowej 1569D w terenie zielonym i poboczu gruntowym, poprowadzić metodą wykopu otwartego zgodnie ze sztuką budowlaną. Linie kablową SN umieścić na głębokości **min. 1,0 m**, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Teren zielony, pobocze, odtworzyć w istniejącej nawierzchni na całej szerokości w obrębie prowadzonych prac budowlanych
  - 2.3. Przejścia w obrębie utwardzonego włączenia działki drogowej nr 440 AM-3 do drogi powiatowej 1569D, należy poprowadzić bez naruszania konstrukcji nawierzchni, metodą wiercenia lub przeciskania rury ochronnej. Linie kablową SN umieścić na głębokości min. 1,0 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Dopuszcza się zastosowanie metody wykopu otwartego, z odtworzeniem istniejącej nawierzchni do stanu pierwotnego wraz z wzmocnieniem jej mieszanką kamienną o gr. min 20cm



- 2.4. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym drogi powiatowej, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
- 2.5. Należy dokładnie oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych.
- 2.6. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonywać według normy PN-S-02205.
- 2.7. Roboty wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze i zjazdach
- 2.8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi 1569D wymagać będzie przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w pkt. 1 koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- 2.9. Zarządca zastrzega sobie prawo w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi powiatowej 1569D, do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionymi elementami infrastruktury, technicznej infrastruktury drogowej.
3. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
4. Uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
5. Przedmiotowa **decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
6. Lokalizacja inwestycji wymaga posiadania stosownych dokumentów wydanych przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się [...] **lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.** Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1569D (dz. dr. 70/4 AM-3 obr. Stanowice) urządzeń obcych tj. linii kablowej SN. Lokalizacja obiektów nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

#### POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do:
  - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego. W związku z powyższym należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z ustaleniem za powyższe opłaty oraz z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pod rygorem zastosowania art.162 kpa.
2. Do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót należy załączyć "zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych" (§1 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego - tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)
3. Za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzenia obcego, pobrana będzie opłata zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Oławie w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.



4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

5.

Sprawę prowadzi:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie:

cz III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

Adnotacja w zakresie obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 2a par.1 i par. 2 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej [https://pzd-olawa.pl/przetwarzanie\\_danych\\_osobowych.html](https://pzd-olawa.pl/przetwarzanie_danych_osobowych.html)

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

Wrocław, dnia 31.10.2025  
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

dok@konsz.wroc.pl  
ePUAP: /doks/skrytka  
http://wosoz.hip.wroc.pl/public/



WZA.5161.1314.2025.POF

rkp 42927, 52103

Wrocław, dn. 31.10.2025 r.

## DECYZJA NR 3603/2025 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.i. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez pana Świętego Antoniego 10/1, 50-073 Wrocław, działającego z upoważnienia TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, pismo z dnia 26.08.2025 r., wpl. dn. 27.08.2025 r., uzup. dn. 15.10.2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn w miejscowości Stanowice, gm. Olawa, dz. nr 45 AM-26, 440, 70/4 AM-3, 21/13 – 21/15, 21/18 – 21/33, 21/44 – 21/49 AM-26 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

### udzielam pozwolenia TAURON Dystrybucja S. A.

na prowadzenie badań archeologicznych na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, potwierdzonego licznymi faktami osadniczymi oraz sepulkralnymi, w tym udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi nr 13/67/83-30 AZP ślad osadnictwa - pradzieje, późne średniowiecze, 12/66/83-30 AZP ślad osadnictwa - pradzieje, 5/60/83-30 AZP (cementarzysko ciałopalne - kultura łużycka, ślad osadnictwa - pradzieje, późne średniowiecze), ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z inwestycją: budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn w miejscowości Stanowice, gm. Olawa, dz. nr 45 AM-26, 440, 70/4 AM-3, 21/13 – 21/15, 21/18 – 21/33, 21/44 – 21/49 AM-26, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Państwa, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Mapa w skali 1:500 z oznaczoną lokalizacją inwestycji - miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: **31.12.2028 r.**

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Dla odkrywanych pochówków wymagane jest przeprowadzenie badań antropologicznych szczątków kostnych;



6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

#### UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 1 i 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 i 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego).

#### Otrzymują:

1 - pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.

#### Do wiadomości:

1. Zarowska Izba Historyczna
  2. a/a Stanowice, gm. Olawa, dz. nr 45 AM-26, 440, 70/4 AM-3, 21/13 - 21/15, 21/18 - 21/33, 21/44 - 21/49 AM-26  
opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczone.
- spełniono obowiązki wynikające z RODO  
Sprawy prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń - tel. 071 395 80 28 (w godz. 9.00-12.00), p.okon@duzka.pl

Wrocław, 20 sierpnia 2025 r.

**ARCHEOLOGIA PROCEDURY BADANIA NADZORY**  
**ul. Świętego Antoniego 10**  
**50-073 Wrocław**

**Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu**  
**ul. Władysława Łokietka 11**  
**50-243 Wrocław**

Program badań archeologicznych w ramach inwestycji: budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiazaniami SN i nN, w miejscowości Stanowice, gmina Olawa, na działkach nr: 45, AM-26, 440, 70/4, AM-3, 21/13 – 21/15, 21/18 – 21/33, 21/44 – 21/49, AM-26, obręb Stanowice.

Po przeanalizowaniu wyników prac studyjno-archiwalnych uzyskano wstępne informacje co do możliwości odkrycia obiektów archeologicznych: planowana inwestycja usytuowana jest na obszarze występowania relikwów intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, potwierdzonego licznymi faktami osadniczymi oraz sepulkralnymi, w tym udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi nr 13/67/83-30 AZP (ślady osadnictwa – pradzieje), 5/60/83-30 AZP (cementarzysko ciałopalne – kultura łużycka, ślady osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze) – zgodnie z opinią konserwatorską z dnia 15.05.2025 r. (Wasz znak: WZA.5183.2091.2025.POF).

Teren ten jest objęty ochroną konserwatorską w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Zadaniem prac archeologicznych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji.

W związku z tym na terenie inwestycji, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będą prowadzone badania archeologiczne, poprzez stały nadzór archeologiczny, a w razie wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną wykonane ratownicze wykopaliskowe badania archeologiczne podczas których:

- z terenu badań zostaną usunięte warstwy zasypiskowe pod nadzorem archeologa, a następnie będzie on doczyszczony;
- na oczyszczonym obszarze zostaną wyróżnione oraz oznaczone warstwy naturalne i kulturowe wraz z wykonaniem ich pomiarów. Odkryte obiekty archeologiczne zostaną rozpoznane, zadokumentowane i przebadane archeologicznie metodą wykopaliskową;
- podczas badań sporządzona będzie dokumentacja terenowa zawierająca część opisową, fotograficzną i rysunkową, wykonane będą inwentarze dokumentacji i zabytków, pozyskane artefakty zostaną zametrykowane;
- przeprowadzone zostaną niezbędne analizy specjalistyczne;
- pozyskana w trakcie badań archeologicznych ceramika zostanie poddana selekcji, umyta, osuszona, zinwentaryzowana, formy naczyń zostaną zrekonstruowane;
- pozyskane w trakcie badań archeologicznych zabytki metalowe, drewniane, skórzane, zostaną oczyszczone, zinwentaryzowane i zakonserwowane;
- zabytki masowe zostaną poddane selekcji, zinwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum; zabytki wydzielone zostaną zinwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum;
- po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany;
- wyniki prac archeologicznych zostaną przedstawione w opracowaniu.

WZA.5183.2091.2025.POF

Wrocław, 20 sierpnia 2025 r.

3605/2025 31.10.2021



1

**UMOWA NR WRO.WBiGM.022.262.2025.APL**

Zawarta w dniu podpisania przez ostatnią Stronę pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nr CEN.BPZP.WP.0120.20.2024.RG.2 z dnia 29 stycznia 2024 roku przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu | na podstawie pełnomocnictwa nr WRO.WOP.0120.1.2024.KP.79 z dnia 2 sierpnia 2024 r.

Adres do korespondencji oraz dane do faktury:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60  
NIP: 527-281-83-55

zwanym dalej „**KOWR**”

a

**TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25a, 31-035 Kraków, Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000073321, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie **560 450 156,22 PLN** w całości opłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216 reprezentowaną przez:

| – Koordynatora ds. Przygotowania Rozliczeń i Inwestycji

Pełnomocnictwo nr 165/DOWR/2024

zwaną dalej „**TD S.A.**” lub **Właścicielem urządzeń**

**§ 1****Oświadczenia**

1. **KOWR** oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym:  
- **45 AM-26** położona w obrębie geodezyjnym **Stanowice gm. Oława**, powiat **oławski**, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00047872/8.
2. **KOWR** oświadcza, iż na dzień podpisania umowy, nieruchomość opisana w ust. 1 pozostaje nierozdysponowana. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy zostaną zawarte przez **KOWR** umowy cywilnoprawne, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy dotyczące używającego nieruchomość.
3. **KOWR** oświadcza, że rozpocznie działania w kierunku założenia księgi wieczystej dla działki wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**Przedmiot umowy****§ 2**

1. **KOWR** udostępni **TD S.A.** nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 umowy na warunkach w niej określonych w celu wykonania prac budowlanych zwanych dalej „Inwestycją” o numerze **I-WR-AI-2402707**, która będzie polegać na przebudowie słupa nr 92 (WRS180231) oraz ułożenie doziemnie linii kablowej SN o długości 100m.
2. **TD S.A.** oświadcza iż na działce opisanej w § 1 ust. 1 znajduje się należąca do niego infrastruktura, która nie podlega przebudowie w postaci linii napowietrznej SN 20kV L-202 typu 3xAFL-6 70 o długości 67mb. **TD S.A.** na osobny wniosek może wnieść o ustanowienie służebności przesyłu dla wskazanej w ust. 2 infrastruktury.

3. Szczegółowy plan przebiegu nowoprojektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, wskazanej w ust.1 jest załącznikiem nr 2– graficznym do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

### **Prawo do dysponowania nieruchomością**

#### **§ 3**

1. Umowa uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt. 11, w związku z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (**Dz. U. z 2025 r., poz. 418**) i stanowi podstawę wydania na rzecz TD S.A. pozwolenia na realizację robót, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. **TD S.A.** oświadcza, że prace związane z realizacją Inwestycji wykonane zostaną zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót (jeżeli dana inwestycja wymaga dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia).

### **Wykonanie robót związanych z realizacją Inwestycji, będącej przedmiotem umowy**

#### **§ 4**

1. **TD S.A.** zobowiązuje się do pisemnego wskazania KOWR wykonawcy posiadającego pełnomocnictwo **TD S.A.**, który będzie realizował roboty w imieniu **TD S.A.** określone w § 2 ust 1 umowy.
2. **TD S.A.** lub upoważniony wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni powiadomi pisemnie **KOWR** o planowanym terminie rozpoczęcia inwestycji, o której mowa w §2 ust. 1.
3. **TD S.A.** lub upoważniony wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin wejścia na nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z **KOWR** oraz z używającym nieruchomość.
4. Podstawą wejścia na teren nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy będzie protokół przekazania terenu, sporządzony przez **KOWR** i podpisany przez **TD S.A.** lub upoważnionego wykonawcę, **KOWR** oraz przez używającego nieruchomość.
5. Po zakończeniu robót objętych inwestycją przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu odbioru terenu, sporządzonego przez **KOWR** i podpisanego przez **TD S.A.** lub upoważnionego wykonawcę, **KOWR** oraz przez używającego nieruchomość.
6. **TD S.A.** zobowiązuje się do:
  - a) wykonywania robót budowlanych w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości,
  - b) w przypadku wykonywania robót budowlanych – do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby (humusu) o grubości 30 cm i składowania jej osobno, a następnie do rozplantowania w pierwotnym miejscu,
  - d) uporządkowania terenu, na którym prowadzona była inwestycja opisywana w §2 ust.1 po zakończeniu robót i przekazania go w stanie nie gorszym niż stan, w jakim był w dniu przekazania.
7. W przypadku wejścia na teren nieruchomości oraz wykonania prac objętych Inwestycją bez zachowania ustaleń wynikających z zapisów w pkt. od 1 do 5, **TD S.A.** lub upoważniony wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej po 1000,00 zł. za każde zaniechanie. Podstawą naliczenia kary będą stwierdzone zaniechania wynikające z powyższych zapisów, a w szczególności brak protokołu przekazania terenu przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Inwestycją i brak protokołu odbioru terenu powyżej 30 dni od dnia zakończenia prac objętych Inwestycją opisaną w § 2 niniejszej umowy.



### Odszkodowanie za szkody powstałe podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy § 5

1. W przypadku stwierdzenia braku przywrócenia terenu objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót **Właściciel urządzeń** lub upoważniony wykonawca, jako dłużnicy solidarni w rozumieniu art. 366 KC zobowiązują się wypłacić na rzecz **KOWR** odszkodowanie za powstałe szkody związane ze zmianą struktury gleby na gorszą oraz odszkodowanie związane z kosztami ewentualnej rekultywacji biologicznej gleby, a także za inne wyżej niewymienione szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac objętych inwestycją, o której mowa w § 2 ust. 1, po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w sposób, o którym mowa w ust.3, w terminie określonym w ust.6.
2. W przypadku gdy nieruchomości stanie się przedmiotem umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 2 ust.1 wystąpią szkody, Właściciel urządzeń lub upoważniony wykonawca, jako dłużnicy solidarni w rozumieniu art. 366 KC zobowiązują się wypłacić na rzecz używającego nieruchomości odszkodowanie za szkody związane ze zmianą struktury gleby na gorszą skutkującą zmniejszeniem plonów oraz odszkodowanie związane z ewentualną rekultywacją biologiczną gleby, a także za szkody związane ze zniszczeniem zasiewów, upraw i innych składników związanych z nieruchomością oraz za inne szkody wyżej niewymienione powstałe w trakcie wykonywania prac objętych inwestycją, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie o którym mowa w ust. 6 po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust 5.
3. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt TD S.A. przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
4. TD.S.A. lub upoważniony wykonawca ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny oraz dotyczące parametrów technicznych sieci i urządzeń przesyłowych stref służebności, bezpieczeństwa itp. W przypadku pojawienia się uwag w zakresie podejścia oraz metody i techniki szacowania TD S.A. lub upoważniony wykonawca nierzetelnie ma prawo przesłania go do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, która działa na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). Właściciel urządzeń lub upoważniony wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę z organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych, wyrażając zgodę na sporządzenie nowego operatu szacunkowego.
5. W przypadku używającego nieruchomości, działającego na podstawie obowiązującej umowy cywilnoprawnej, należne odszkodowanie będzie ustalane na podstawie rokowań. W sytuacji gdy rokowania będą nieskuteczne to należne odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt TD S.A. przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.
6. Zapłata przez TD S.A. odszkodowania przysługującego KOWR zostanie – z uwzględnieniem ust. 3 – dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz używającego nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

### Ustanowienie służebności przesyłu § 6

1. Po zakończeniu Inwestycji Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, wg zasad określonych w § 7 umowy, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz **Tauron Dystrybucja S.A.** – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, o której mowa w § 2 ust. 1, polegającą na obciążeniu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 prawem posadowienia i niczym

- niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez TD S.A. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
2. Koszty opłat związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, przygotowaniem niezbędnej dokumentacji dla notariusza, wpisu do księgi wieczystej ponosi TD S.A.
  3. TD S.A. zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu inwestycji dostarczyć do siedziby KOWR dokumentację geodezyjną powykonawczą, obrazującą przebieg nowopowstałej infrastruktury, o której mowa w § 2 ust.1 z określeniem powierzchni pasa technologicznego.
  4. W przypadku zamiaru trwałego rozdysonowania nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości i umowie przeniesienia własności informacji o obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TD S.A. o treści opisanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR, wynikające z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału TD S.A.
  5. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz TD S.A. o treści opisanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy. KOWR w terminie 14 dni od dnia wydzierżawienia nieruchomości poinformuje pisemnie TD S.A. o powyższym fakcie.

#### **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu**

##### **§ 7**

1. KOWR z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, przysługuje od TD S.A. jednorazowe wynagrodzenie.
2. Kwota należnego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego przez KOWR w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Koszty związane z wykonaniem wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi TD S.A. TD S.A. ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny. W przypadku, gdy Właściciel urządzeń nie zgadza się z operatem szacunkowym i ma obawy że został sporządzony nierzetelnie, ma obowiązek przesłania go do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, która działa na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). Właściciel urządzeń ma obowiązek zawrzeć umowę z organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych, wyrażając zgodę na sporządzenie nowego operatu szacunkowego.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz kwoty za sporządzenie operatu dokonana zostanie przez TD S.A. po uzgodnieniu wniesionych uwag, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podatkiem według obowiązującej stawki, na konto bankowe wskazane przez KOWR.
4. KOWR w terminie 60 dni po otrzymaniu zapłaty ustanowi w formie aktu notarialnego służebność przesyłu o treści określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.



### **Prawo do dysponowania nieruchomością objętą służebnością przesyłu**

#### **§ 8**

1. Niniejsza umowa daje TD S.A. prawo do dysponowania terenem w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii urządzeń przesyłowych.
2. TD S.A. zobowiązuje się powiadomić pisemnie KOWR lub używającego nieruchomości co najmniej 21 dni przed planowaną realizacją uprawnień, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

### **Odszkodowanie za szkody powstałe podczas wykonywania robót na infrastrukturze objętej służebnością przesyłu**

#### **§ 9**

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie na zasadach ogólnych (ustawa Kodeks cywilny) za powstałe szkody, o których mowa w § 5 ust.1 na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, usuwania awarii, montażu, rozbiórki oraz zmiany parametrów technicznych urządzeń.
2. W przypadku gdy nieruchomość stała się przedmiotem umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń wystąpią szkody, Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić, na rzecz używającego nieruchomości, odszkodowanie za szkody, o których mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzanej na koszt TD S.A. przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
4. TD S.A. ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny. W przypadku, gdy Właściciel urządzeń nie zgadza się z operatem szacunkowym i ma obawy że został sporządzony nierzetelnie ma obowiązek przesłania go do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, która działa na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145). Właściciel urządzeń ma obowiązek zawrzeć umowę z organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych, wyrażając zgodę na sporządzenie nowego operatu szacunkowego.
5. W przypadku używającego nieruchomości, należne odszkodowanie będzie ustalone na podstawie rokowań pomiędzy TD S.A. i używającym nieruchomości. W sytuacji gdy rokowania okażą się nieskuteczne, to należne odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego na koszt TD S.A. przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych, obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Do zapoznania się z operatem i wnoszenia do niego uwag mają zastosowanie zapisy ust.3.
6. Zapłata przez TD S.A. odszkodowania przysługującego KOWR zostanie z uwzględnieniem ust. 3, dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz używającego nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

Oświadczenia KOWR określone w niniejszej umowie wyczerpują wymóg zgody, o której mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145).

6

**§ 11**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony i obowiązuje do dnia zawarcia notarialnej umowy ustanowienia służebności przesyłu z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. W przypadku nierozpoczęcia budowy przez TD S.A. w terminie 3 lat od jej zawarcia umowa niniejsza wygasa.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z umową strony będą wykorzystywały wyłącznie na potrzeby realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Postanowienia o przetwarzaniu danych osobowych zostały określone w Załączniku nr 1 i 1A do umowy.
4. Załączniki nr 1, 1A oraz 2 graficznego do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

**§ 13**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby KOWR OT we Wrocławiu.

**§ 14**

Umowa wraz z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz w § 11 ust. 3 i 4 zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**KOWR****TD S A**

**Załącznik Nr 1 do umowy**

1. Każda ze Stron, jako administrator danych osobowych uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją umowy, zobowiązana jest do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO), w tym do zrealizowania obowiązków informacyjnych określonych w jego art. 13 i 14 (dalej również jako przekazanie klauzuli informacyjnej).
2. W związku z realizacją umowy będzie dochodziło do przekazywania sobie przez Strony danych osobowych (między administratorami danych):
  - a) osób reprezentujących drugą Stronę przy podpisaniu umowy;
  - b) osób upoważnionych do wystawienia noty księgowej;
  - c) osób uprawnionych przez Strony do koordynowania umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 2 pod lit. a) zapoznają się z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku 1A.
4. Strony oświadczają, że osoby wymienione w ust. 2 pod lit. b) i c) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomione z niniejszą umową, w tym zapoznają się z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku 1A.
5. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, przekaże właściwe klauzule informacyjne w przyjęty przez siebie sposób (odpowiednio do formy pierwszego kontaktu z daną osobą, w tym poprzez informacje w stopce maila, ze wskazaniem również na właściwą politykę prywatności lub przy wydawaniu przepustek).



## Załącznik Nr 1A

**Klauzula informacyjna dla osób: reprezentujących Stronę,  
upoważnionych do wystawienia noty księgowej oraz upoważnionych do  
koordynowania umowy**

Zważywszy na to, że każda ze Stron uzyskuje dane osobowe reprezentantów drugiej Strony oraz innych osób zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie oraz w sposób uzależniony charakteru współpracy i podejmowanych czynności w ramach wykonywania zadań, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), zamieszczamy niżej szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

**1. Administrator danych osobowych.**

Każda ze Stron przetwarza dane osobowe we własnym celu, decydując również o sposobach przetwarzania.

Tym samym każda ze Stron występuje jako niezależny administrator danych osobowych.

- Z administratorem danych osobowych – **TAURON Dystrybucja S.A.** można kontaktować się listownie na adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych listownie na adres: IOD TAURON Dystrybucja S.A., ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków lub poprzez e-mail: [td.iod@tauron-dystrybucja.pl](mailto:td.iod@tauron-dystrybucja.pl)
- Z administratorem danych osobowych – **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa zwany KOWR można kontaktować się listownie na podany wyżej adres, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez e-mail: [jodo@kowr.gov.pl](mailto:jodo@kowr.gov.pl)

**2. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania.**

Dane osobowe przetwarzane będą przez daną Stronę w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia oraz rozliczenia. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

**3. Przyczyny ujawnienia danych oraz konsekwencje.**

Ujawnienie danych osobowych w celu wskazanym w ust. 2 powyżej jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie Ciebie do realizacji zadań określonych umową (jeżeli dane są przekazywane bezpośrednio przez Ciebie).

**4. Rodzaj danych osobowych.**

Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, adres, nazwa zatrudniającego podmiotu, nr tel. kontaktowego, konto e-mail.

**5. Okres przechowywania Twoich danych osobowych.**

Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia umowy. Twoje dane będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z: okresu przedawnienia, zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.

## 6. Odbiorcy Twoich danych osobowych.

Twoje dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym z mocy przepisów prawa (np. organom władzy publicznej oraz ochrony prawnej: urzędom, sądom, Prokuraturze lub Policji) oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym na naszą rzecz usługi wymagające dostępu do Twoich danych – w tym: prawne, finansowe, księgowe i informatyczne.

## 7. Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Masz następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na Twoją szczególną sytuację – gdyż przetwarzamy Twoje dane na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu określonego w ust. 2 powyżej,
- b. prawo dostępu do Twoich danych osobowych,
- c. prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych,
- d. prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane albo gdy osoba skutecznie wniosła sprzeciw wobec przetwarzania,
- e. prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych (wówczas dane będą jedynie przechowywane) – gdy:
  - kwestionujesz prawidłowość danych,
  - uważasz, że przetwarzanie jest niezgodne z prawem i sprzeciwiasz się ich usunięciu;
  - dane nie są potrzebne do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Tobie do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - gdy wniosłeś sprzeciw wobec przetwarzania do czasu jego rozpoznania.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe w punkcie 1 powyżej).

Będziemy wnikliwie weryfikować prośby, żądania lub sprzeciw zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informujemy jednocześnie, że prawa te nie mają charakteru bezwzględnego, gdyż przepisy pozwalają na ich nieuwzględnienie w określonych sytuacjach.

Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## 8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

Wskutek przetwarzania nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem, to jest nie dojdzie do profilowania.



Załącznik graficzny nr 2



## **5. POROZUMIENIA Z OSOBAMI PRYWATNYMI**

## POROZUMIENIE



## PODSIS ZAUFANY

zawarte w dniu 20.08.2025 we Wrocławiu

po między:

**TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A 31-035 Kraków** (Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 450 156,22 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216

reprezentowanym przez Pełnomocnika –

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/091/2025 z dnia 17.04.2025r. zwanym dalej w treści porozumienia **INWESTOREM**"

a. Nazwisko rodziców \_\_\_\_\_

PESEL: lub nr dowodu stwierdzającego tożsamość:

(imię i nazwisko, dokładny adres, PESEL lub nr dowodu stwierdzającego tożsamość właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

zamieszkały: Stanowice 90, 55-200 Stanowice

zwany dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCIELEŃ**” który oświadcza, że jest właścicielem/ współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym działki o nr ewidencyjnym:

21/13; 21/14; 21/15; 21/19; 21/20; 21/21; 21/22; 21/23; 21/24; 21/25; 21/26; 21/27; 21/28; 21/29; 21/30;  
21/31; 21/32; 21/33; 21/44; 21/45; 21/46; 21/47; 21/48; 21/49;

położonej w obrębie 0026. STANOWICE Arkusz nr. KW nr

## § 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z ww. działki(ek) w celu :
- Budowa linii kablowej SN (dz. 21/13; 21/14)
  - Budowa linii kablowej nn
  - Usytuowanie słupowej stacji transformatorowej SN/nn (dz. 21/13)
- (dokładne wyszczególnienie na co właściciel wyraża zgodę – zakresu inwestycji)

i pozostawienie wskazanych urządzeń na ww. działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

**"Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powłazaniami SN i nn**

w m. Stanowice dz. nr 21/19-21/33, 21/44-21/48 gm. Olawa. I-WR-AI-2402707"

- 2) ustanowienie notarialnej służebności przesyłu pod ww. infrastrukturę elektroenergetyczną.
- 3) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

*Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.*

§ 2

"WŁAŚCICIEL" oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi zastrzeżenia (opcjonalnie jak są zastrzeżenia/warunki udzielenia zody):

(szczegółowy opis ewentualnych warunków, zastrzeżeń)

**§ 3**

Porozumienie zostało zawarta na czas nieoznaczony.

**§ 4**

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

**§ 5**

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 6**

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

**§ 7**

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PEŁNOMOCNIK INWESTORA:**

**WŁAŚCICIEL:**

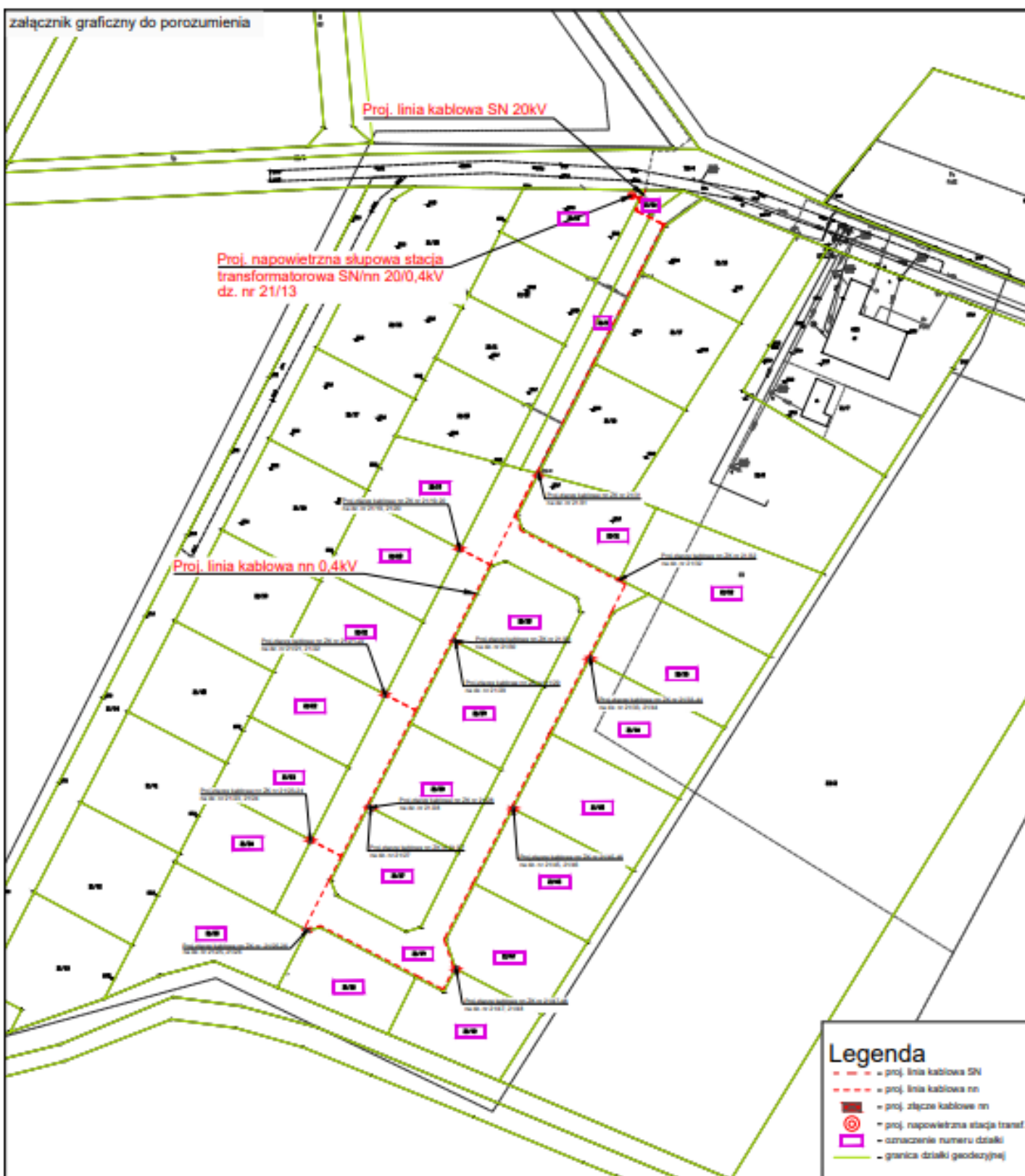
.....

.....

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu  
Załącznik. 1. – załącznik graficzny do porozumienia.

\* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

załącznik graficzny do porozumienia



SKALA 1:1000

**WŁAŚCICIEL:**

[\[Advertising products\]](#)

**PEŁNOMOCENIK INWESTORA:**

**Highly rated product**

**Sprawy prowadzi biuro projektowe:**  
scja Inwentycj Elektroenergetycznych Janina Winiarska  
Młynarska 8C 51-116 WROCLAW



POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20.08.2025 we Wrocławiu

pomiędzy:

**TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A 31-035 Kraków** (Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 450 156,22 PLN w całości wpłacony. NIP 611-02-02-860, REGON 230179216

reprezentowanym przez Pełnomocnika – \_\_\_\_\_

legitymujący się pełnomocnictwem nr 161/DOWR/2024/091/2025 z dnia 17.04.2025r. zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

a **Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** reprezentowany

PESEL \_\_\_\_\_ lub nr dowodu stwierdzającego tożsamość:

(imię i nazwisko, dokładny adres, PESEL lub nr dowodu stwierdzającego tożsamość właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

**siedziba: ul. Mieczysława Karłowicza 90, 55-200 Olawa**

zwany dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCICIELEM**” który oświadcza, że jest ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~ działki o nr ewidencyjnym: **21/18;**

położonej w obrębie **0026, STANOWICE** Arkusz nr \_\_\_\_\_, KW nr \_\_\_\_\_

§ 1

„**WŁAŚCICIEL**” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z ww. działki(ek) w celu :
- **Budowa linii kablowej nn**  
(dokładne wyszczególnienie na co właściciel wyraża zgodę – zakresu inwestycji)

i pozostawienie wskazanych urządzeń na ww. działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

**“Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn  
w m. Stanowice dz. nr 21/19-21/33, 21/44-21/48 gm. Olawa, I-WR-AI-2402707”**

- 2) ustanowienie notarialnej służebności przesyłu pod ww. infrastrukturę elektroenergetyczną.
- 3) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

§ 2

„**WŁAŚCICIEL**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń~~ wnoszą \* zastrzeżenia (opcjonalnie jak są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(szczegółowy opis ewentualnych warunków, zastrzeżeń)

**§ 3**

Porozumienie zostało zawarta na czas nieoznaczony.

**§ 4**

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

**§ 5**

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 6**

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

**§ 7**

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

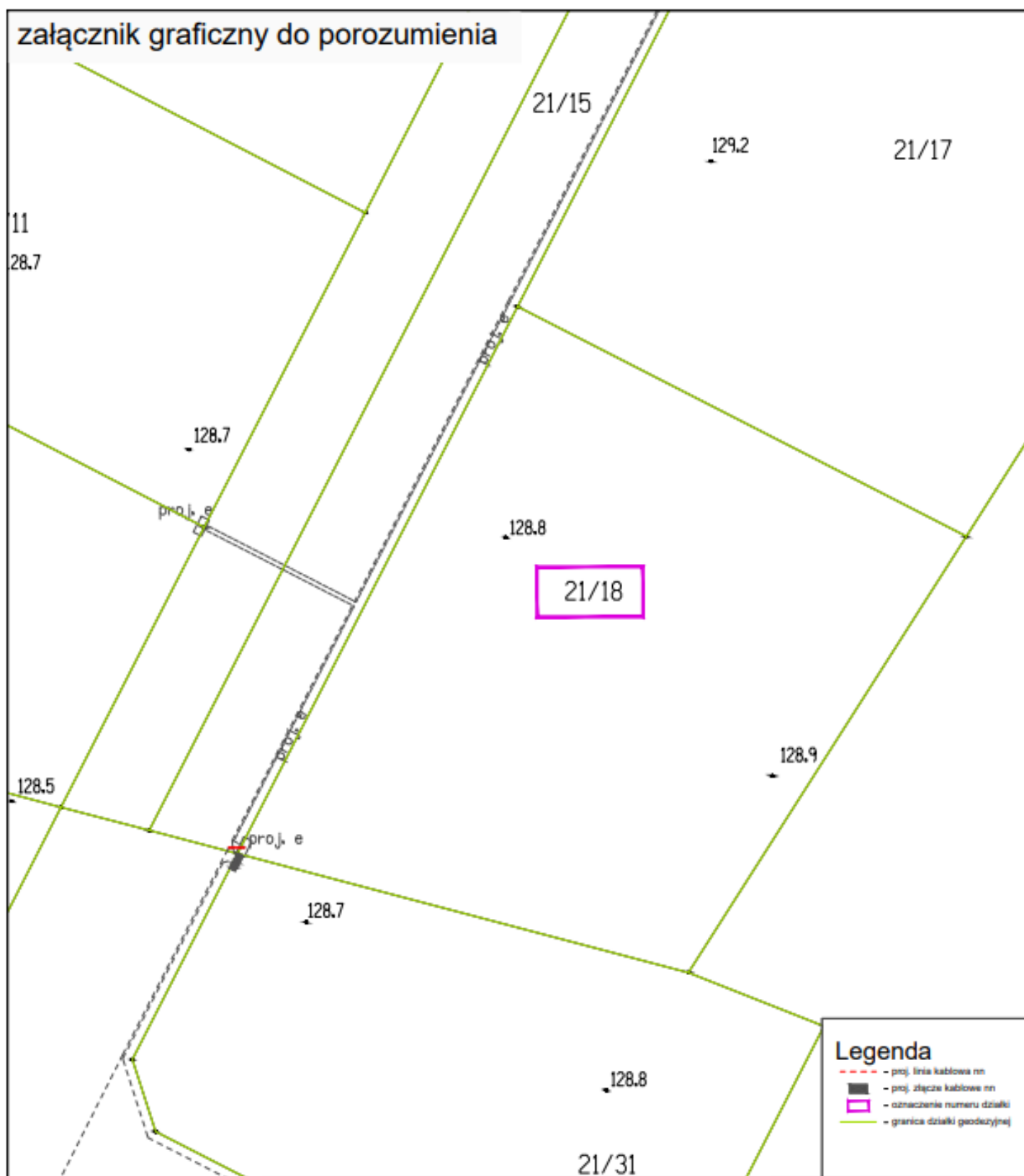
**PEŁNOMOCNIK INWESTORA:**

**WŁAŚCICIEL :**

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu  
Załącznik. 1. – załącznik graficzny do porozumienia.

\* wybór opcjonalny w zależności od sytuacji biznesowej / decyzji Właściciela

## załącznik graficzny do porozumienia

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:WŁAŚCICIEL:

1.

(nr dokumentu stwierdzającego tożsamość)

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany:

legitymujący/a się dowodem osobistym:

PESEL: 72102611776, zamieszkały Stanowice 90, 55-200

Oświadczam że jestem

KRS: 0000877009, NIP: 9121932569, REGON: 387848552

Z siedzibą w Oławie, 55-200, ul. Mieczysława Karłowicza 1

(miejscowość i data)

(pieczęć i podpis składającego oświadczenie)



## 6. WZRÓR KLAUZULI INFORMACYJNEJ TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

### Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: [td.iod@tauron-dystrybucja.pl](mailto:td.iod@tauron-dystrybucja.pl) lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
  - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
  - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
  - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust.1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
  - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust.1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
  - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust.1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl/rodo](http://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo).
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
  - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
  - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
  - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
  - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
  - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
  - a) pismem na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr. poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
  - b) e-mailowo na adres: [daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl](mailto:daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl)
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**  
Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
  - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
    - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
    - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
    - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
    - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
  - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
    - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
    - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
    - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
    - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
    - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
    - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
    - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



## **7. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA**

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 11 stycznia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/14/P/2001

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan



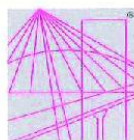
zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

jest uprawniony do:



- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-360/7132-360/2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

otrzymując

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

### Nr ewidencyjny: I

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

gowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UZ6-99A-J27 \*

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-62P-SBI-USB \*

Pan \_\_\_\_\_ k o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_  
adres zamieszkania \_\_\_\_\_  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 14:26:20 roku przez:

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **8. DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**





## 9. KARTA ŚRODOWISKOWA INWESTYCJI

Nazwa dokumentu	Nazwa pliku wer. elektroniczna	Nr dokumentu	Data wydania
Decyzja pozwolenia na budowę	PnB nr	DG.BS.6740.127.2023 (Decyzja nr 211.2023)	02.04.2025
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (DUŚ)	DOS nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP)	KIP nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Raport Oddziaływania na środowisko	Raport OS nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000	RDOS nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Zgłoszenie wodnoprawne	Zgł. wod. nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Pozwolenie wodnoprawne	Pozw. wod. nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Zezwolenie (w formie Decyzji) na odstępstwo od zakazów obowiązujących w parku narodowym	Dec. PN nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzje wyłączenia z produkcji rolnej	Dec. rolna nr	nie dotyczy	nie dotyczy
Decyzja na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej	Dec. las nr	nie dotyczy	nie dotyczy